

## Checkliste für die Wohnungsübergabe

<b>In gutem Zustand abzugeben sind</b>	<b>Rollläden/ Fensterläden</b>	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
	<b>Wasserhahnen</b>	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe ( andernfalls ersetzen )
	<b>Abläufe</b>	entstopft
	<b>Kochplatten</b>	behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
	<b>Gasherd</b>	Brennerpilze und Brennrost
	<b>Kuchenblech</b>	fleckenlos ( andernfalls ersetzen )
	<b>Gitterrost</b>	fleckenlos ( andernfalls ersetzen )
	<b>Dampfabzug</b>	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Metallgitter sind zu waschen.
	<b>Elektroinstallationen</b>	Starter, Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
	<b>Brause und Duschenschlauch</b>	wenn defekt ersetzen

<b>Auf Vollständigkeit zu kontrollieren und wenn nötig zu ersetzen sind.</b>	<b>Kühlschrank</b>	° Eiswürfelfach vorhanden	° Innenbeleuchtung intakt
		° Dichtung intakt	° Plastikteile ohne Risse
	<b>Backofen</b>	° Innenbeleuchtung intakt	° Kontroll-Lampen intakt
		° Dichtung intakt	° Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
	<b>Schalter und Stecker</b>	ohne Risse	
	<b>Türen</b>	Schlüssel zu allen Türschlössern ( inkl. Keller und Estrich ) vorhanden	
	<b>Zahnläser, Seifenschale, etc</b>	vorhanden	
<b>Gebrauchsanweisungen</b>	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, und dergleichen vorhanden		

<b>Zu entfernen sind</b>	<b>Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken</b>	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<b>Schrankpapier</b>	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird
	<b>eigene Installation</b>	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<b>eigene Tapeten</b>	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<b>Nägeln, Dübel und Schrauben</b>	Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
	<b>Teppiche</b>	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

<b>Zu entkalken sind</b>	<b>alle Wasserhahnen</b>	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
	<b>alle Abschlüsse</b>	Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
	<b>Stöpsel und Abläufe</b>	zu Waschbecken ( Küche, Bad, Dusche )
	<b>Duschenschlauch und Brause</b>	
	<b>WC-Spülkasten</b>	
	<b>Zahnläser</b>	

<b>Reinigung</b>	<b>Allgemeines</b>	Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben
<b>Tipps</b>	<b>Besonderes</b>	Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
		Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist
	<b>Kochherd</b>	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
		Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
		Backofentüre innen- und aussenseitig reinigen
		Kochherdplatten nicht einfetten
	<b>Geschirrspüler</b>	nach Gebrauchsanweisung entkalken
	<b>Dampfabzugfilter</b>	vorzeitig abmontieren und einlegen ( mind. 24 Stunden )
	<b>Lüftungsdeckel und Gitter</b>	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
	<b>Teppiche</b>	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen
	<b>Fenster</b>	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens ( nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, sonst beschlagen sich die Fenster )
	<b>Läden</b>	Roll- und Fensterläden sind beidseitig abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind ausserdem einzuölen
	<b>Böden</b>	Parkettböden: unversiegelte sind zu reinigen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Kunststoffböden: feucht aufnehmen.
	<b>Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen</b>	mit warmen, leichtem Seifenwasser reinigen.
	<b>Holzwerke, Fensterrahmen</b>	mit warmen, leichtem Seifenwasser reinigen.
	<b>Ölfarbsockel</b>	mit warmen, leichtem Seifenwasser reinigen.
	<b>Cheminee</b>	Reinigung durch Kaminfeger.
	<b>Nicht vergessen</b>	auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen sind in die Reinigung einzubeziehen. Namenstafelchen an Sonnerie sowie Briefkästen sind zu entfernen. Alle Gegenstände in den allg. Räumen z. B. Velos usw.
	<b>Flecken und Kleber entfernen</b>	Kaugummi Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack. Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen. Entkalkung Verwendung von Essig. Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn.

**Abmelden bei**  
**Elektrizität**  
**Gaswerk**  
**Swisscom, usw.**  
**Einwohnerkontrolle**

**Wohnungs-  
abnahme**      **Termin**      mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachfolgemmieter und mit der Verwaltung absprechen.

**Allgemeines**      Installationen die Sie während der Mietdauer anbrachten oder die Sie übernommen haben und die der neue Mieter nicht wünscht, sind so zu entfernen, dass keinerlei Spuren mehr sichtbar sind. Gleiches gilt für Wandfarben und andere Bemalungen und Folien.  
Ein eventueller Gartenanteil ist in guter Ordnung zu übergeben.