

Checkliste für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind	Rollläden/ Fensterläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
	Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)
	Abläufe	entstopft
	Kochplatten	behandelt ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
	Gasherd	Brennerpilze und Brennrost
	Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
	Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
	Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Metallgitter sind zu waschen.
	Elektroinstallationen	Starter, Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
	Brause und Duschenschlauch	wenn defekt ersetzen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren und wenn nötig zu ersetzen sind.	Kühlschrank	° Eiswürfelfach vorhanden	° Innenbeleuchtung intakt
		° Dichtung intakt	° Plastikteile ohne Risse
	Backofen	° Innenbeleuchtung intakt	° Kontroll-Lampen intakt
		° Dichtung intakt	° Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
	Schalter und Stecker	ohne Risse	
	Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden	
	Zahnläser, Seifenschale, etc	vorhanden	
Gebrauchsanweisungen	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, und dergleichen vorhanden		

Zu entfernen sind	Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	Schrankpapier	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird
	eigene Installation	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	eigene Tapeten	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	Nägeln, Dübel und Schrauben	Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
	Teppiche	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

Zu entkalken sind	alle Wasserhahnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
	alle Abschlüsse	Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
	Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
	Duschenschlauch und Brause	
	WC-Spülkasten	
	Zahnläser	

Reinigung	Allgemeines	Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben
Tipps	Besonderes	Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
		Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist
	Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
		Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
		Backofentüre innen- und aussenseitig reinigen
		Kochherdplatten nicht einfetten
	Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
	Dampfabzugfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
	Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
	Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen
	Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, sonst beschlagen sich die Fenster)
	Läden	Roll- und Fensterläden sind beidseitig abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind ausserdem einzuölen
	Böden	Parkettböden: unversiegelte sind zu reinigen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen. Kunststoffböden: feucht aufnehmen.
	Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen	mit warmen, leichtem Seifenwasser reinigen.
	Holzwerke, Fensterrahmen	mit warmen, leichtem Seifenwasser reinigen.
	Ölfarbsockel	mit warmen, leichtem Seifenwasser reinigen.
	Cheminee	Reinigung durch Kaminfeger.
	Nicht vergessen	auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen sind in die Reinigung einzubeziehen. Namenstafelchen an Sonnerie sowie Briefkästen sind zu entfernen. Alle Gegenstände in den allg. Räumen z. B. Velos usw.
	Flecken und Kleber entfernen	Kaugummi Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack. Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen. Entkalkung Verwendung von Essig. Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn.

Abmelden bei
Elektrizität
Gaswerk
Swisscom, usw.
Einwohnerkontrolle

**Wohnungs-
abnahme** **Termin** mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachfolgemmieter und mit der Verwaltung absprechen.

Allgemeines Installationen die Sie während der Mietdauer anbrachten oder die Sie übernommen haben und die der neue Mieter nicht wünscht, sind so zu entfernen, dass keinerlei Spuren mehr sichtbar sind. Gleiches gilt für Wandfarben und andere Bemalungen und Folien.
Ein eventueller Gartenanteil ist in guter Ordnung zu übergeben.